

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"1-ый Юго-Восточный микрорайон"  
в Центральном районе г. Тулы.**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

04-04-23-ПМТ

Утверждено  
постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"1-ый Юго-Восточный микрорайон"  
в Центральном районе г. Тулы.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

04-04-23-ПМТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко



2023

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ДОКУМЕНТОВ

### ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

Номер свидетельства	Дата выдачи	Наименование организации, выдавшей лицензию	Вид деятельности
0734-01/П-176	12.12.14	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий.</li> <li>2. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.</li> <li>3. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;</li> <li>4. Работы по подготовке архитектурных решений;</li> <li>5. Работы по подготовке конструктивных решений;</li> <li>6. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;</li> <li>7. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;</li> <li>8. Работы по подготовке технологических решений;</li> <li>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;</li> <li>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий</li> </ol>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

706-86/21-ПМТ

Лист

3

			и сооружений; 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

706-86/21-ПМТ

Лист

4



4	многоквартирный жилой дом	8995	71:14:030501:1405
5	многоквартирный жилой дом	10465	71:14:030501:1406
6	многоквартирный жилой дом	9030	71:14:030501:1407
7	многоквартирный жилой дом	9019	71:14:030501:1410
8	многоквартирный жилой дом	10477	71:14:030501:1411
9	многоквартирный жилой дом	10501	71:14:030501:1412
10	многоквартирный жилой дом	10516	71:14:030501:1413
11	многоквартирный жилой дом	9055	71:14:030501:1414
12	многоквартирный жилой дом	12503	71:14:030501:1415
13	многоквартирный жилой дом	8897	71:14:030501:1416
14	многоквартирный жилой дом	8869	71:14:030501:1417
15	многоквартирный жилой дом	8974	71:14:030501:1418
16	многоквартирный жилой дом	12669	71:14:030501:1419
17	многоквартирный жилой дом	9081	71:14:030501:1420
18	многоквартирный жилой дом	9244	71:14:030501:1421
19	детское дошкольное образовательное учреждение	10583	71:14:030501:1422
20	детское дошкольное образовательное учреждение	9918	71:14:030501:1423
21	общеобразовательное учреждение	25246	71:14:030501:1424
22	физкультурно-оздоровительное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс районного значения)	18530	71:14:030501:1425
23	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	4745	71:14:030501:1427
24	инженерно-технический объект (ТП)	225	71:14:030501:1428
25	инженерно-технический объект (ТП)	315	71:14:030501:1429
26	инженерно-технический объект (ТП)	265	71:14:030501:1430
27	инженерно-технический объект (ТП)	209	71:14:030501:1431
28	инженерно-технический объект (ТП)	344	71:14:030501:1432
29	инженерно-технический объект (ТП)	205	71:14:030501:1433
30	инженерно-технический объект (ТП)	257	71:14:030501:1434

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

706-86/21-ПМТ

Лист

6

31	инженерно-технический объект (котельная)	1271	71:14:030501:1436
32	детские площадки, площадки для отдыха	1412	71:14:030501:5956
33	детские площадки, площадки для отдыха	4079	71:14:030501:5957
34	детские площадки, площадки для отдыха	1417	71:14:030501:5958
ЗУ1	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	1465	71:14:030501:1426
ЗУ2	инженерно-технический объект (котельная)	860	71:14:030501:1435
ЗУ3	многоквартирный жилой дом	11938	71:14:030501:1437
ЗУ4	многоквартирный жилой дом	12673	71:14:030501:1408
ЗУ5	многоквартирный жилой дом	8076	71:14:030501:1409

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

706-86/21-ПМТ

Лист

7

**Ведомость земельных участков, не изменяемых настоящим проектом  
межевания**

№ участка	Назначение	Площадь земельного участка по проекту, м. кв.	Примечание
<b>Не изменяемые земельные участки:</b>			
2	многоквартирный жилой дом	12712	71:14:030501:1403
3	детские площадки, площадки для отдыха	19832	71:14:030501:1404
4	многоквартирный жилой дом	8995	71:14:030501:1405
5	многоквартирный жилой дом	10465	71:14:030501:1406
6	многоквартирный жилой дом	9030	71:14:030501:1407
7	многоквартирный жилой дом	9019	71:14:030501:1410
8	многоквартирный жилой дом	10477	71:14:030501:1411
9	многоквартирный жилой дом	10501	71:14:030501:1412
10	многоквартирный жилой дом	10516	71:14:030501:1413
11	многоквартирный жилой дом	9055	71:14:030501:1414
12	многоквартирный жилой дом	12503	71:14:030501:1415
13	многоквартирный жилой дом	8897	71:14:030501:1416
14	многоквартирный жилой дом	8869	71:14:030501:1417
15	многоквартирный жилой дом	8974	71:14:030501:1418
16	многоквартирный жилой дом	12669	71:14:030501:1419
17	многоквартирный жилой дом	9081	71:14:030501:1420
18	многоквартирный жилой дом	9244	71:14:030501:1421
20	детское дошкольное образовательное учреждение	9918	71:14:030501:1423
22	физкультурно-оздоровительное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс районного значения)	18530	71:14:030501:1425
23	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	4745	71:14:030501:1427
24	инженерно-технический объект (ТП)	225	71:14:030501:1428
25	инженерно-технический объект (ТП)	315	71:14:030501:1429

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

706-86/21-ПМТ

26	инженерно-технический объект (ТП)	265	71:14:030501:1430
27	инженерно-технический объект (ТП)	209	71:14:030501:1431
28	инженерно-технический объект (ТП)	344	71:14:030501:1432
29	инженерно-технический объект (ТП)	205	71:14:030501:1433
30	инженерно-технический объект (ТП)	257	71:14:030501:1434
31	инженерно-технический объект (котельная)	1271	71:14:030501:1436
32	детские площадки, площадки для отдыха	1412	71:14:030501:5956
33	детские площадки, площадки для отдыха	4079	71:14:030501:5957
34	детские площадки, площадки для отдыха	1417	71:14:030501:5958
ЗУ1	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	1465	71:14:030501:1426
ЗУ2	инженерно-технический объект (котельная)	860	71:14:030501:1435
ЗУ3	многоквартирный жилой дом	11938	71:14:030501:1437
ЗУ4	многоквартирный жилой дом	12673	71:14:030501:1408
ЗУ5	многоквартирный жилой дом	8076	71:14:030501:1409

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

706-86/21-ПМТ

Лист

9

**Ведомость образуемых земельных участков**

Обозначение участка	Местоположение участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования
ЗУ6	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	32669	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:14:030501:1422 площадью 10583 кв. м и части земельного участка с К№ 71:14:030501:1424 площадью 22086 кв. м
ЗУ7	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	3160	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Образование земельного участка путем перераспределения части земельного участка с К№ 71:14:030501:1424 площадью 3160 кв. м
ЗУ8	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	10863	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 10836 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЗУ9	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	559	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 559 кв. м
ЗУ10	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	19293	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории 12.0.2	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 19293 кв. м
ЗУ11	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	1439	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории 12.0.2	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1439 кв. м
ЗУ12	г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон	70027	земли общего пользования (инженерно-транспортная инфраструктура)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:14:030501:599 площадью 66858 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3169 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ6**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743049,87	264219,11		
2	743187,77	264324,69		
3	743190,66	264326,91		
4	743200,02	264334,16		
5	743212,31	264343,78		
6	743245,45	264371,99		
7	743245,80	264407,01		
8	743246,29	264457,63		
9	743146,59	264458,30		
10	743146,81	264372,36		
11	743090,15	264372,44		
12	743090,13	264367,94		
13	743036,35	264368,02		
14	742974,20	264322,68		
15	742973,88	264288,23		
16	742983,41	264270,72		
17	742983,35	264222,59		
18	742988,57	264222,36		
19	743039,45	264222,38		
20	743044,31	264226,20		
1	743049,87	264219,11		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 12
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

№ образуемого участка	Площадь образуемого участка, м.кв.	№ части исходного участка	Кадастровый номер исходного участка	Площадь части исходного участка, м.кв.	Сумма площадей частей, м.кв.
ЗУ6	32669	21.1	71:14:030501:1424	22086	32669
		19	71:14:030501:1422	10583	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

706-86/21-ПМТ

Лист

13

Образование земельного участка ЗУ6 - путем перераспределения земельного участка с К№ 71:14:030501:1422 площадью 10583 кв. м и части земельного участка с К№ 71:14:030501:1424 площадью 22086 кв. м

Проверка:

22086+10583=32669

Участок 21 (71:14:030501:1424) – 25246 кв.м

Участок 21.1 – 22086 кв.м

Участок 21.2 – 3160 кв.м

3160+22086=24246

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	
						706-86/21-ПМТ
						14

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ7**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ7				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743049,87	264219,11		
20	743044,31	264226,20		
19	743039,45	264222,38		
18	742988,57	264222,36		
17	742983,35	264222,59		
16	742983,41	264270,72		
15	742973,88	264288,23		
14	742974,20	264322,68		
13	743036,35	264368,02		
12	743090,13	264367,94		
11	743090,15	264372,44		
21	743034,89	264372,52		
22	742959,78	264318,08		
23	742960,23	264253,19		
24	742960,11	264215,82		
25	743044,72	264215,17		
1	743049,87	264219,11		

№ образуемого участка	Площадь образуемого участка, м.кв.	№ части исходного участка	Кадастровый номер исходного участка	Площадь части исходного участка, м.кв.	Сумма площадей частей, м.кв.
ЗУ7	3160	21.2	71:14:030501:1424	3160	3160

Образование земельного участка ЗУ7 - путем перераспределения части земельного участка с К№ 71:14:030501:1424 площадью 3160 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 15
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

Проверка:

Участок 21 (71:14:030501:1424) – 25246 кв.м

Участок 21.1 – 22086 кв.м

Участок 21.2 – 3160 кв.м

3160+22086=24246

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					706-86/21-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подпись

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ8**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743279,36	264261,51		
2	743299,88	264234,76		
3	743343,06	264234,76		
4	743383,44	264265,74		
5	743417,43	264271,19		
6	743472,32	264309,52		
7	743437,60	264367,79		
8	743349,24	264300,00		
9	743329,53	264300,00		
1	743279,36	264261,51		

№ образу емого участк а	Площадь образуемого участка, м.кв.	Способ образования	Площадь, м.кв.
ЗУ8	<b>10863</b>	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<b>10863</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 17
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ9**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ9				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743279,36	264261,51		
10	743255,08	264242,88		
11	743266,19	264228,39		
12	743290,50	264246,99		
1	743279,36	264261,51		

№ образуемого участка а	Площадь образуемого участка, м.кв.	Способ образования	Площадь, м.кв.
ЗУ9	<b>10863</b>	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<b>10863</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 18
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ10**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	743417,43	264271,19		
4	743383,44	264265,74		
3	743343,06	264234,76		
2	743299,88	264234,76		
12	743290,5	264246,99		
11	743266,19	264228,39		
10	743255,08	264242,88		
13	743070,62	264101,35		
14	743087,98	264077,62		
15	743203,85	264081,03		
16	743216,45	264130,83		
5	743417,43	264271,19		

№ образу емого участк а	Площадь образуемого участка, м.кв.	Способ образования	Площадь, м.кв.
ЗУ10	19293	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	19293

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 19
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ11**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ11				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	743437,60	264367,79		
17	743431,41	264378,17		
9	743329,53	264300,00		
8	743349,24	264300,00		
7	743437,60	264367,79		

№ образуемого участка а	Площадь образуемого участка, м.кв.	Способ образования	Площадь, м.кв.
ЗУ11	1439	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1439

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 20
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка ЗУ12**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	743431,41	264378,17		
6	743472,32	264309,52		
18	743496,59	264366,16		
19	743471,11	264407,50		
20	743338,37	264639,24		
21	743309,88	264688,88		
22	743287,53	264727,88		
23	743245,11	264705,36		
24	743242,37	264703,94		
25	743286,59	264626,61		
26	743338,50	264535,76		
27	743343,59	264526,85		
28	743356,47	264504,29		
29	743407,30	264415,40		
30	743331,99	264356,48		
31	743227,54	264274,82		
32	743061,41	264144,89		
33	743050,15	264136,14		
34	742933,19	264044,80		
35	742849,81	263979,39		
36	742773,31	264076,69		
37	742666,43	264212,46		
38	742629,46	264259,29		
39	742614,46	264279,26		
40	742593,81	264263,36		
41	742538,04	264335,34		
42	742527,81	264327,00		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 21
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------



## 2.2 Проектируемые сервитуты

Публичный сервитут – ограничение прав, которое накладывается на один или несколько земельных участков в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без их изъятия.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:1412, 71:14:030501:1413, 71:14:030501:5957, 71:14:030501:1416, 71:14:030501:1404, 71:14:030501:1419 устанавливается с целью обеспечения непосредственного доступа (прохода или проезда) к социально значимому объекту: Школа на 1100 мест в 1-ом Юго-Восточном микрорайоне, в т.ч. ПИР, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

Формирование публичного сервитута для обеспечения непосредственного доступа (прохода или проезда) выполнено с соблюдением градостроительных норм, требований противопожарной безопасности, а также иных требований, предъявляемых к формированию максимально комфортной среды, с целью обеспечения подъезда к земельному участку, на котором будет расположена школа.

С учетом существующей транспортной инфраструктуры и благоустройства придомовой территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами, расположенными в 1 Юго-Восточном микрорайоне, МПТ и ППТ предусмотрено формирование публичного сервитута для доступа (проход или проезд) к школе в единственном возможном варианте его размещения, с целью обеспечения максимально безопасного перемещения.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
706-86/21-ПМТ					Лист
					23



**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого сервитута С2**

**1. Сведения о характерных точках границ сервитута С2**

Обозначение сервитут: С2

Зона № —

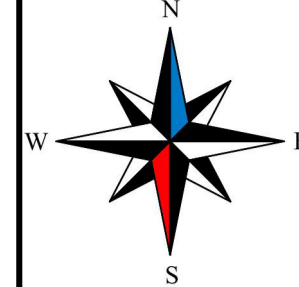
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	742960,11	264270,56		
29	742960,06	264278,27		
30	742802,74	264277,89		
31	742687,09	264186,62		
32	742691,54	264180,95		
33	742805,39	264270,43		
28	742960,11	264270,56		

Обозначение сервитута	Площадь, м.кв.	Кадастровый номер участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цель формирования публичного сервитута
С2	2258,96	71:14:030501:1412 71:14:030501:1413 71:14:030501:1404 71:14:030501:1416	проход и проезд к школе

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

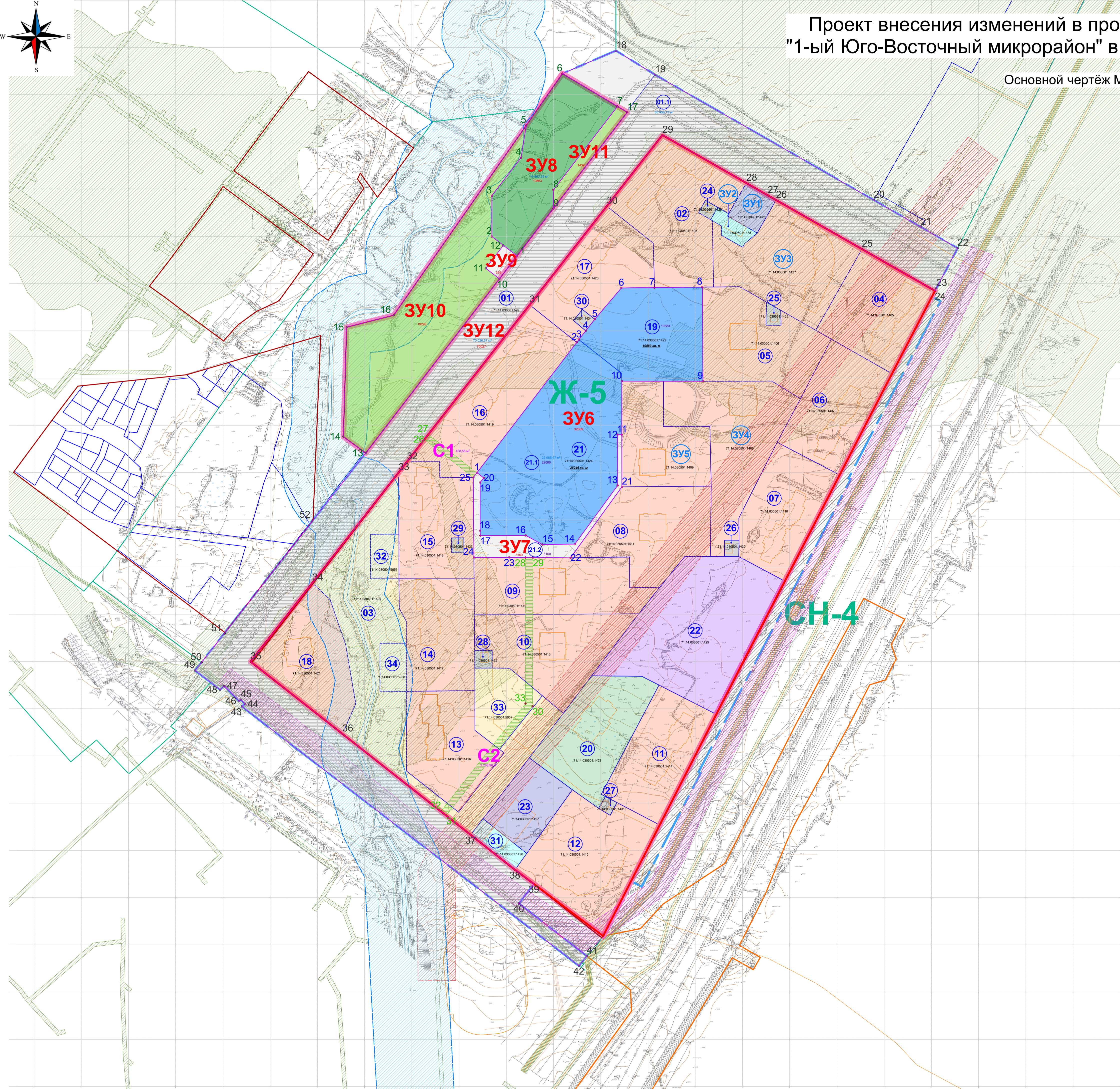
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	706-86/21-ПМТ	Лист 25
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------





# Проект внесения изменений в проект межевания территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы

Основной чертёж М 1:2000



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории участка ПМТ
	Граница благоустраиваемой территории
	Границы участков, стоящих на кадастровом учёте
	Границы ОКС, стоящих на кадастровом учёте
	Граница образуемого участка
	Красная линия (проектируемая)
	Красная линия (существующая)
	Защитная зона реки (по координатам)
	Охранная зона кабельной линии
	Охранная зона газопровода
	ЗООИТ на кадастровом учёте
<b>Участки, не изменяемые проектом межевания</b>	
	многоквартирный жилой дом
	детское дошкольное образовательное учреждение
	физкультурно-оздоровительное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс районного значения)
	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых
	инженерно-технический объект (ТП)
	инженерно-технический объект (котельная)
	детские площадки, площадки для отдыха
<b>Участки, формируемые проектом межевания</b>	
	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 (Школа)
	улично-дорожная сеть 12.0.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 (Детский сад)
	благоустройство территории 12.0.2

существующий участок 01, граница которого корректируется в связи с существующей красной линией квартала 02, границей зоны Ж-5 и границами благоустраиваемого участка, измененными в целях соответствия границам существующего проекта планировки линейного объекта

Номер и кадастровый номер исходного земельного участка (в соответствии с Проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 № 1362)

Номер части земельного участка, из которого настоящим проектом внесения изменений в проект межевания формируется ЗУ

Номер и кадастровый номер исходного земельного участка (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект межевания, утвержденным постановлением администрации города Тулы от 01.03.2019 № 674)

**ЗУ6** Номер земельного участка, проектируемого настоящим проектом внесения изменения в проект межевания

**С1** Номер сервитута, проектируемого настоящим проектом внесения изменения в проект межевания

- Зона внесения изменений в "проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 01.03.2019 №674"

Поворотные точки проектируемого земельного участка

Поворотные точки проектируемого сервитута

- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)

- границы проекта планировки линейного объекта

- сервитут для прохода и проезда

- Зона размещения парковок, утвержденная в рамках ППТ

**Примечание:**

1. Ведомость участков приведена в текстовой части Проекта внесения изменений в проект межевания территории - Том 1. Основная часть.

2. Таблица координат поворотных точек образуемых участков приведена в текстовой части Проекта внесения изменений в проект межевания территории - Том 1. Основная часть

3. Граница ПМТ совпадает с красными линиями квартала 01,02

04-04-23-ПМТ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы					
Изм.	Копуч.	Лист	Нрзк.	Подпись	Дата
Разр.	Гавва				
Пров.	Хандожио				
Н. контр.	Зивин				
Том 1. Основная часть				Стадия	Лист
Основной чертёж М 1:2000				ПМТ	1
				Листов	